República de Angola

MINISTÉRIO DAS OBRAS PÚBLICAS E ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO

DIRECÇÃO NACIONAL DE GESTÃO FUNDIÁRIA E HABITAÇÃO

CONDIÇÕES DE COMERCIALIZAÇÃO

Centralidade de Luena, Moxico

20/09/2021 V1

GOVERNO DE ANGOLA

minopot.gov.ao
Ministério das Obras Públicas e Ordenamento do Território

Centralidade de Luena

Condições de comercialização - FUNÇÃO PÚBLICA*

Segmento alvo: Funcionários públicos -129 imóveis

Propriedade Resolúvel
Unidades habitacionais (94)

Apartamentos	Moradias 1 piso	Moradias 2 pisos
45	14	35

Arrendamento
Unidades habitacionais (34)

Apartamentos	Moradias 1 piso	Moradias 2 pisos
34	0	0

Pronto pagamento 100%
Unidades habitacionais (0)

Apartamentos	Moradias 1 piso	Moradias 2 pisos
0	0	0

Pronto pagamento 50%+5 anos
Unidades habitacionais (1)

Apartamentos	Moradias 1 piso	Moradias 2 pisos
0	0	1

*** Candidatos são selecionados pelo governo da província**

Centralidade de Luena

Condições de comercialização - **JOVENS***

Segmento alvo: Cidadãos angolanos até 40 anos de idade – 85 imóveis

Propriedade Resolúvel
Unidades habitacionais (56)

Apartamentos	Moradias 1 piso	Moradias 2 pisos
25	11	20

Arrendamento
Unidades habitacionais (23)

Apartamentos	Moradias 1 piso	Moradias 2 pisos
23	0	0

Pronto pagamento 100%
Unidades habitacionais (0)

Apartamentos	Moradias 1 piso	Moradias 2 pisos
0	0	0

Pronto pagamento 50%+5 anos
Unidades habitacionais (6)

Apartamentos	Moradias 1 piso	Moradias 2 pisos
3	1	2

*** Candidatos são selecionados pelo governo da província**

Centralidade de Luena

Condições de comercialização – **PÚBLICO EM GERAL***

Segmento alvo: Cidadãos angolanos – 63 imóveis

Propriedade Resolúvel
Unidades habitacionais (25)

Apartamentos	Moradias 1 piso	Moradias 2 pisos
11	4	10

Arrendamento
Unidades habitacionais (15)

Apartamentos	Moradias 1 piso	Moradias 2 pisos
15	0	0

Pronto pagamento 100%
Unidades habitacionais (2)

Apartamentos	Moradias 1 piso	Moradias 2 pisos
0	1	1

Pronto pagamento 50%+5 anos
Unidades habitacionais (21)

Apartamentos	Moradias 1 piso	Moradias 2 pisos
6	5	10

*** Candidatos são selecionados por sorteio**

Centralidade de Luena

Condições de comercialização – **EMPRESAS PÚBLICAS E PRIVADAS***

Segmento alvo: Funcionários angolanos destas empresas – 63 imóveis

Propriedade Resolúvel
Unidades habitacionais (42)

Apartamentos	Moradias 1 piso	Moradias 2 pisos
15	7	20

Arrendamento
Unidades habitacionais (9)

Apartamentos	Moradias 1 piso	Moradias 2 pisos
9	0	0

Pronto pagamento 100%
Unidades habitacionais (2)

Apartamentos	Moradias 1 piso	Moradias 2 pisos
0	0	2

Pronto pagamento 50%+5 anos
Unidades habitacionais (10)

Apartamentos	Moradias 1 piso	Moradias 2 pisos
4	2	4

*** Candidatos são selecionados pelo governo da província**

Centralidade de Luena

Condições de comercialização – **GESTÃO DE EMERGÊNCIAS***

Segmento alvo: Reservas públicas – 43 imóveis

Propriedade Resolúvel
Unidades habitacionais (31)

Apartamentos	Moradias 1 piso	Moradias 2 pisos
13	4	14

Arrendamento
Unidades habitacionais (12)

Apartamentos	Moradias 1 piso	Moradias 2 pisos
12	0	0

Pronto pagamento 100%
Unidades habitacionais (0)

Apartamentos	Moradias 1 piso	Moradias 2 pisos
0	0	0

Pronto pagamento 50%+5 anos
Unidades habitacionais (0)

Apartamentos	Moradias 1 piso	Moradias 2 pisos
0	0	0

*** Candidatos são selecionados por entidades públicas**

Centralidade de Luena

Condições de comercialização **ANTIGOS COMBATENTES E VETERENOS DA PÁTRIA***

Segmento alvo: Antigos combatentes e veteranos da pátria – 21 imóveis

Propriedade Resolúvel
Unidades habitacionais (2)

Apartamentos	Moradias 1 piso	Moradias 2 pisos
2	0	0

Arrendamento
Unidades habitacionais (19)

Apartamentos	Moradias 1 piso	Moradias 2 pisos
19	0	0

Pronto pagamento 100%
Unidades habitacionais (0)

Apartamentos	Moradias 1 piso	Moradias 2 pisos
0	0	0

Pronto pagamento 50%+5 anos
Unidades habitacionais (0)

Apartamentos	Moradias 1 piso	Moradias 2 pisos
0	0	0

*** Candidatos são selecionados pelo governo da província**

Centralidade de Luena

Condições de comercialização – **PESSOAS COM DEFICIÊNCIA***

Segmento alvo: Pessoas com deficiência – 21 imóveis

Propriedade Resolúvel
Unidades habitacionais (5

Apartamentos	Moradias 1 piso	Moradias 2 pisos
4	1	0

Arrendamento
Unidades habitacionais (16)

Apartamentos	Moradias 1 piso	Moradias 2 pisos
16	0	0

Pronto pagamento 100%
Unidades habitacionais (0)

Apartamentos	Moradias 1 piso	Moradias 2 pisos
0	0	0

Pronto pagamento 50%+5 anos
Unidades habitacionais (0)

Apartamentos	Moradias 1 piso	Moradias 2 pisos
0	0	0

*** Candidatos são selecionados pelo governo da província**

Centralidade de Luena

Condições de comercialização

Propriedade resolúvel	
Rendimento mínimo AKZ	122.475,00
Prestação mensal AKZ	31.000,00
Prazo	30 anos

Arrendamento	
Rendimento máximo AKZ	122.475,00
Prestação mensal AKZ	12.503,03
Prazo	30 anos

Pronto pagamento 100%	
Rendimento máximo AKZ	Não aplicável
Pagamento único	7.585.168,50
Prazo	Não aplicável

Pronto pagamento 50%+5anos*	
Rendimento máximo AKZ	Não aplicável
1ª Prestação	3.792.584,25
Restantes 5 prestações anuais*	758.516,85
Prazo	5 anos

* Podem ser efetuados pagamentos antecipados das tranches

Condições de comercialização

LOJAS – 48 UNIDADES

Pronto pagamento 100%	
Rendimento máximo AKZ	Não aplicável
Pagamento único	4.200.000,00
Prazo	Não aplicável

Pronto pagamento 50%+5anos	
Rendimento máximo AKZ	Não aplicável
1ª Prestação	2.100.000,00
Restantes 5 prestações anuais*	420.000,00
Prazo	5 anos

*Podem ser efetuados pagamentos antecipados das tranches

Condições de comercialização

FORMALIZAÇÃO DOS PROCESSOS

Documentação obrigatória:

- Bilhete de identidade de cidadão nacional válido e atualizado, independentemente da respetiva idade, o qual não pode ser substituído por outro documento. (Original e cópia);
- Ficha de inscrição de acordo com o Decreto Lei 278/20;
- Cartão de contribuinte (original e cópia);
- 3 últimas folha de salário (original e cópia);
- Declaração da entidade patronal a confirmar a função e ano de inico de atividade. (Original);
- Extrato bancário dos últimos 3 meses com identificação do titular de conta, nº de conta, iban e depósito dos 3 últimos salários de acordo com a folha salarial entregue. (Original com carimbo da instituição bancária e cópia);
- Coordenadas bancárias do candidato (iban e numero de conta).

Condições de comercialização

LISTAS DE CANDIDATOS

A informação enviada nas listas entregues à Kora Angola pelo Governo da província ou outras entidades referenciadas para a quota de gestão de emergência:

- Nome completo do candidato;
- Numero telemóvel do candidato;
- Empresa ou entidade empregadora;
- Função do candidato;
- Valor liquido do salário;
- Tipo de quota e tipo de pagamento;
- Tipologia a atribuir ao candidato;
- Todas listas devem vir em oficio assinado e carimbado pela entidade emissora da lista.

Condições de comercialização

Informações importantes:

- Todos os candidatos são convocados via SMS pela Kora Angola;
- Caso não comparecem na 1ª convocatória serão convocados mais 2 vezes;
- Na 3ª oportunidade, caso não comparecem são eliminados sem;
- possibilidade de nova integração em listas;
- A vaga será preenchida por um novo candidato;
- Esta regra aplica-se na fase de formalização e na entrega das chaves do imóvel.

Condições de comercialização

RESUMO DAS QUOTAS

BENEFICIARIO	%	Nº IMÓVEIS	ARRENDAMENTO	PROPRIEDADE RESOLUVEL	PRONTO PAGAMENTO 100%	PRONTO PAGAMENTO 50%+5 anos
Função Pública	30%	129	34	94	0	1
Jovens	20%	85	23	56	0	6
Público em geral	15%	63	15	25	2	21
Empresas públicas e privadas	15%	63	9	42	2	10
Gestão emergências	10%	43	12	31	0	0
Antigo combatentes e veteranos da Pátria	5%	21	19	2	0	0
Pessoas com deficiências	5%	21	16	5	0	0
Total	100%	425	128	255	4	38

Lojas	48

Centralidade de Luena

CIRCUITO DO PROCESSO DE COMERCIALIZAÇÃO DAS HABITAÇÕES

GOVERNO PROVINCIAL DO MOXICO

Elaboração e envio das listas e preenchimento das fichas de inscrição

↓

Envio das listas com respectivas fichas preenchidas pelos beneficiários ao INH e Kora-Angola

↓

POSTO DE ATENDIMENTO (KORA-ANGOLA)

Rever as listas e notificar beneficiários via SMS (informação da data/hora/documentação para comparência no posto de atendimento)

→

Beneficiários comparecem com a documentação solicitada para formalização do processo e visitam a casa modelo

→

Documentos completos (Ficha de Inscrição, Copia do B.I.

→

Não

Sim

Aguarda pela documentação em falta

Candidatura Rejeitada

→

Verificação da veracidade das informações prestadas (cruzar com a Base de Dados dos que já beneficiaram de habitações do Estado)

→

Informações verdadeiras

Prestação de falsas declarações

POSTO DE ATENDIMENTO (KORA-ANGOLA)

Notificar Beneficiário para levantamento Ordem Débito Permanente e Nota de Cobrança

→

Pagamento da Nota de Cobrança (1ª prestação) e emolumentos no posto do INH

→

Entrega e verificação da Ordem de Débito Permanente carimbada e assinada pelo Banco do beneficiário ou termo de Compromisso de Pagamentos das Rendas ou Prestações mensais

↓

POSTO DE ATENDIMENTO (KORA-ANGOLA)

Preparação e Emissão do termo de entrega do imóvel

→

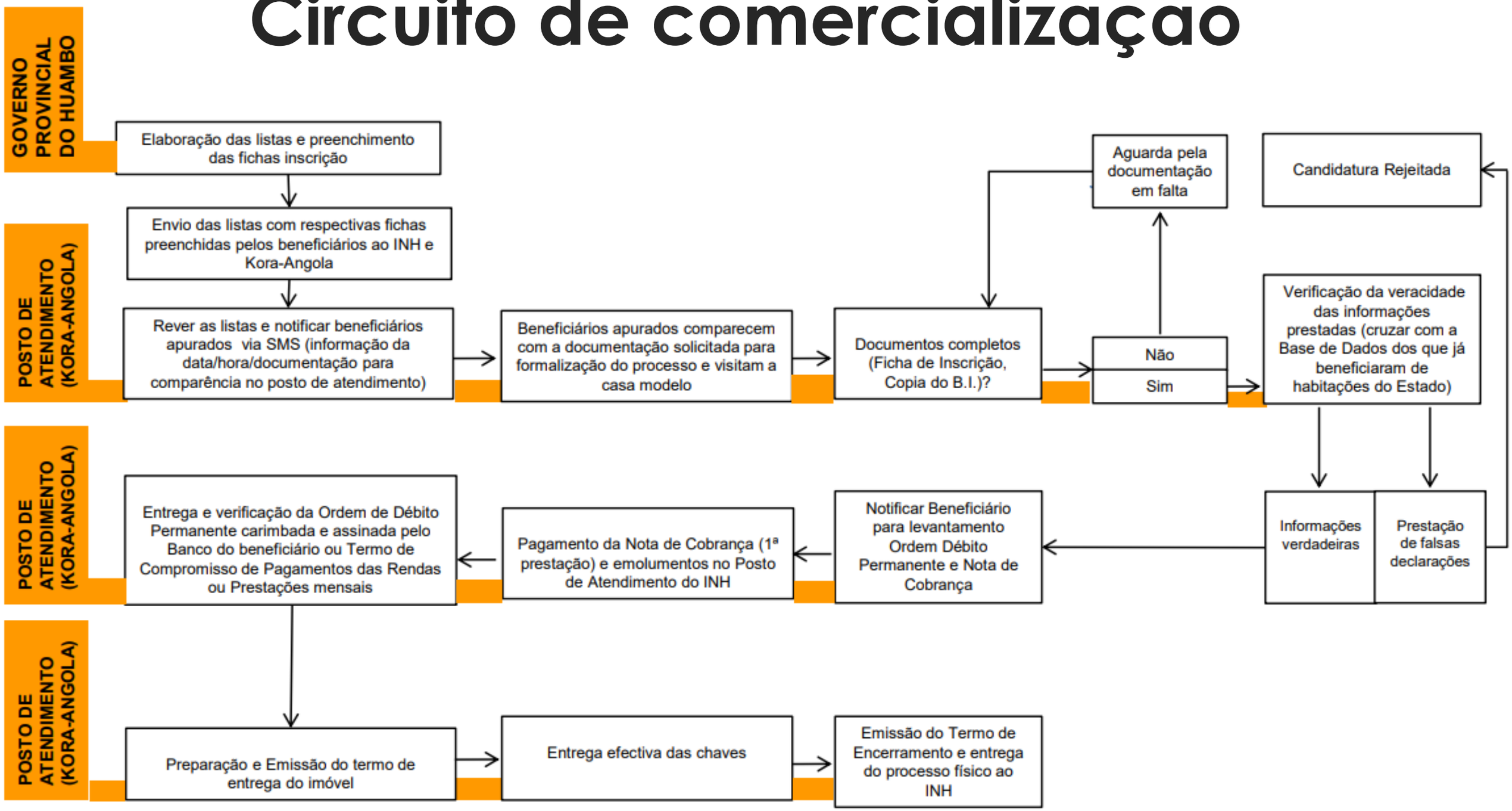
Entrega efectiva das chaves

→

Emissão do termo de encerramento e entrega do processo físico ao INH

Centralidade de Luena

Circuito de comercialização



Centralidade de Luena

Obrigado!